

АКТ обследования  
технического состояния общего имущества многоквартирного дома д. Ченцы, ул.  
Молодежная, д. 8

02.08.2022 года

Комиссия в составе:

Шуев М.Е — первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района - председатель комиссии

Кошкина В.В. — и.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и ООС администрации Красносельского муниципального района -секретарь комиссии

Кашицына Ю.В. .- заместитель главы администрации Чапаевского сельского поселения;

Катков С.Л.- начальник отдела контроля исполнения требований к порядку использования и изменению статуса помещений МКД, определению состава общего имущества МКД ГЖИ Костромской области;

Заночуев В.В. -главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома №8, ул. Молодежная. д. Ченцы.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1986 г. Общая площадь дома 822 кв.м, в том числе жилая площадь 764,5 кв.м., дом двухэтажный. Стены дома панельные. Фундамент железобетонные блоки. Крыша двухскатная, покрытая металлом. Благоустройство: индивидуальное газовое отопление, канализация , водоснабжение, электроснабжение. Газоснабжение-центральные. Год последнего капитального ремонта -2010 (по 185-ФЗ)

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

№п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или описание дефектов	Решение о принятии мер
1	Цоколь	Отмостка имеется, штукатурный слой цокольной части в удовлетворительном состоянии	
2	Стены	Ж/б панели, состояние удовлетворительное	
3	Крыша	Скатная , профилированный металлический лист, состояние хорошее	
4	Пристройка	нет	
5	Канализация	центральное ,состояние удовлетворительное	
6	Водопровод	центральное ,состояние удовлетворительное	
7	Отопление	индивидуальное	
8	Газоснабжение	центральное ,состояние удовлетворительное	



9	Электроснабжение	Центральное, состояние удовлетворительное	
---	------------------	---	--

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100а от 26 марта 2014 года: комиссия установила отсутствие необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2023-2025 году,

  
Шуев М.Е..

  
Кошкина В.В.

  
Кашицына Ю.В.

ее ~~общее~~ мнение  Катков С.И.

  
Заночуев В.В.

Особое мнение: Осмотр проведен не в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Заключение специализированной организации (СРО) о состоянии строительных конструкций МКД не представлено.

20.10.2022  /С.И.Катков/



## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории  
Красносельского муниципального района по  
адресу: д. Ченцы, ул. Молодежная, д. 8.

02.08.2022 года

Комиссия в составе:

Председатель комиссии - Шуев М.Е. - первый заместитель главы администрации  
Красносельского муниципального района

Секретарь комиссии - Кошкина В.В.-и.о. заведующего отделом  
строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды  
администрации Красносельского муниципального района

Члены комиссии:

Кашицына Ю.В. -заместитель главы Чапаевского сельского  
поселения

Катков С.Л.- начальник отдела контроля исполнения  
требований к порядку использования и изменению статуса  
помещений МКД, определению состава общего имущества  
МКД ГЖИ Костромской области;

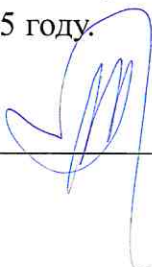
Заночуев В.В. - главный специалист отдела  
технического надзора НКО « Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Костромской области»

по вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости)  
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по  
адресу: №8, ул. Молодежная, д. Ченцы, комиссия без участия приглашенных  
экспертов произвела обследование жилого дома.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания:  
год постройки 1986 , общая площадь дома 822 кв.м, дом 2-х этажный, 12-и  
квартирный, панельный, фундамент железобетонный , отопление индивидуальное,  
холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение -централизованное.

В соответствии с п.7 постановления администрации Костромской области от 22  
декабря 2014 года №535-а и на основании акта технического осмотра здания от  
29.07.2022 года, комиссия установила отсутствие необходимости проведения  
капитального ремонта крыши в 2023-2025 году.

Председатель комиссии



М.Е. Шуев



Секретарь комиссии

*К.В.*

В.В. Кошкина

Члены комиссии

*К.В.*

Ю.В. Кашицына

эл. сообщ. мнение

*К.В.*

С.Л. Катков

В.В. Заночуев

Свободное мнение: Основным МКД комиссии проверен  
ке в соответствии с требованиями строительных  
норм и правил. Заключены специализированные организации  
г.д. СРО о состоянии конструкций МКД комиссии  
не представлено.

20.10.2021

*К.В.* /С.Л. Катков/